

肇庆港高要港区迳口通用码头工程
项目土地利用总体规划及控制性详
细规划调整咨询服务

自主招标文件



招标人：肇庆交投孔湾港务有限公司

2023年11月

目 录

第一章 招标公告	1
第二章 投标人须知	6
第三章 招标人需求	19
第四章 评审方法（综合评分法）	22
第五章 合同格式	31
第六章 投标文件内容及格式	45

第一章 招标公告

1. 招标条件和招标方式

1.1 招标条件

肇庆港高要港区迳口通用码头工程项目土地利用总体规划及控制性详细规划调整咨询服务已具备招标条件，经肇庆交投孔湾港务有限公司批准，现对该项目采用资格后审方式实施招标活动，现邀请合格的潜在投标人参加本项目投标。

1.2 项目编号：ZQJTJT（2023）-117

1.3 招标方式：自主招标

1.4 招标项目类型：服务

2. 招标内容和范围

2.1 本项目招标内容和范围：肇庆港高要港区迳口通用码头工程土地利用总体规划及控制性详细规划调整咨询，包括组织编制预留城乡建设用地规模使用审批表及数据库成果，控制性详细规划图集及文本成果，并按规定协助自然资源部门征求相关部门意见，召开专家评审会，根据意见修改完成后上报主管部门审批，以及跟进批后公告、备案等工作。

（注：因“国务院关于《广东省国土空间规划（2021—2035年）》的批复 国函〔2023〕76号”已经发布，但广东省暂未出台相应配套政策。本咨询项目招标内容和范围，暂按照现行有关政策要求开展咨询服务有关工作。在实施过程中，如遇到政策调整，签约单位则应根据审批部门最新的审批标准、审批流程、审批方式完成本项目的审批及备案工作。按政策调整后要求开展的相关各项工作，均属于本项目的招标内容和范围的一部分，但咨询服务费用总价原则不超过签约合同价格）。

2.2 本项目服务期为：合同签订后，60个日历日内完成预留规模审批表及控制性详细规划图集文本的编制，并提交自然资源主管部门。

2.3 本项目服务地点位于：肇庆港高要港区迳口通用码头区域，具体以招标人指定地点为准。

2.4 服务质量要求和服务标准如下：满足并符合现行的国家以及行业技术规范、规程、标准要求，相关成果资料经甲方确认并符合行政主管部门的要求，并最终获得行政主管部门的批复。

2.5 其他：∟。

3. 标段划分

3.1 标段划分及最高限价：本项目共1个标段，具体如下

标段号	标段名称	工作内容	单项最高限价 (人民币元)	标段最高限价 (人民币元)
1	肇庆港高要港区迳口通用码头工程项目土地利用总体规划及控制性详细规划调整咨询服务	土地利用总体规划及控制性详细规划调整	200000	200000

(注：本项目共 1 个标段，投标人需对本项目整体进行投标报价响应。)

4. 投标人的资格要求：

4.1 投标人资格要求：

参加本项目的投标人应当是中华人民共和国境内的法人，同时还应具备如下条件：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 投标人应当具备：

①土地规划机构等级乙级或以上资质；

②具备城乡规划编制乙级或以上资质；

(注：以上资质需要同时具备。)

- (6) 投标人应当承接过类似项目的业绩要求：

①投标人自 2018 年 10 月 1 日完成 1 个合同金额为 10 万元或以上的土地利用总体规划调整项目业绩（提供项目合同并加盖公章）；

②投标人自 2018 年 10 月 1 日完成 1 个合同金额为 10 万元或以上的控制性详细规划调整项目业绩（提供项目合同并加盖公章）；

(注：以上业绩需要同时具备。)

(7) 项目负责人应当具备 城乡规划类或国土规划类中级工程师职称 资质条件（提供中级工程师职称证书，不含投标当月的近 3 个月在投标单位的社保证明资料），同时还应当具有承接过类似项目的业绩要求： / 。

- (8) 其他要求： / 。

- (9) 法律、行政法规和本项目招标文件规定的其他条件。

4.2 投标人不得存在下列情形之一

- (1) 与招标人存在利害关系且可能影响采购公正性。
- (2) 与同一标段的其他投标人的单位负责人^①为同一人。
- (3) 与同一标段的其他投标人存在直接控股^②关系。
- (4) 与同一标段的其他投标人存在管理关系^③。

(5) 近三年内在经营活动中存在以下严重不良情形：

- ①被本广东省以上行业主管部门依法暂停、取消投标或禁止参加招标活动的。
- ②处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态。
- ③进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力情形的。
- ④根据肇庆市交通集团有限公司投标人管理要求，被禁止参与招标活动且处于有效期内的。

⑤其他禁止情形： / 。

(6) 在国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn/>) 中被列入严重违法失信企业名单。

(7) 在“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn/>) 中被列入失信被执行人名单。

4.3 本次项目不接受联合体参加招标活动。

5. 招标文件的获取

5.1 登记时间

从 2023 年 11 月 1 日 9:00 时至 2023 年 11 月 5 日 24:00 时（北京时间）止。

5.2 获取方式

在肇庆市交通集团电子采购平台下载招标文件，下载路径肇庆交通集团电子采购平台 (<http://36.140.21.61:8900/>) 。

5.3 交纳招标文件工本费

不收费。

5.4 联系人

投标人在购买或领取招标文件时务必填写本次投标业务的联系人，在招标过程中的相关信息将以短信形式发送到该联系人手机上。自购买或领取招标文件之日起，投标人应保证其提供的联系方式一直有效，以便及时收到招标人发出的函件，否则招标人不承担由此引起的一切后果。

6. 投标文件递交

- ① 单位负责人是指单位的法定代表人或者法律、行政法规规定代表单位行使职权的主要负责人。
- ② 控股是指：股份占股份有限公司股本总额 50% 以上的绝对控股、相对控股或协议控股。
- ③ 管理关系是指不具有出资持股关系的其他单位之间存在的管理关系与被管理关系。

6.1 投标文件递交截止时间

2023年11月8日9时00分（北京时间）。

6.2 递交地址

加密上传到肇庆市交通集团电子采购平台。

7. 投标文件的开启

投标文件开启时间：2023年11月8日9时00分。地点：肇庆市交通集团有限公司二楼矿业会议室。

8. 其他

8.1 登录

本项目通过肇庆市交通集团有限公司电子采购平台提供投标人注册、登记获取招标文件、下载招标文件、递交投标文件、澄清说明和补正等功能。投标人须访问肇庆市交通集团有限公司电子采购平台完成注册、交费、下载等有关操作，平台登录方式：肇庆交通集团电子采购平台（<http://36.140.21.61:8900/>）凭投标人账号密码登录。

8.2 投标文件递交注意事项

8.2.1 投标人请于投标文件递交截止时间前登录肇庆市交通集团有限公司电子采购平台进入投标文件递交页面。投标人的电脑和网络环境应按照肇庆市交通集团有限公司电子采购平台要求。电子投标文件逾期上传或上传未成功，招标人拒收投标文件（平台自动关闭上传端口）。参加多个标段投标的投标人必须分别按相应标段进行登记，并按对标段分别递交电子投标文件。招标人温馨提醒，为避免近响应截止时间网络拥堵，建议投标人适当提前上传时间。

9. 质疑与投诉

投标人认为自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，向招标人提出质疑。质疑须以书面形式提出，列明质疑事项及相关依据，联系人、联系电话、传真、详细地址、邮编等基本信息并加盖公章。格式自拟。

10. 其他补充事宜 /

11. 特别提示：本招标项目为企业招标，不属于依法必须公开招标和政府采购范围。

12. 联系方式。

招标人：肇庆交投孔湾港务有限公司

地 址：肇庆市端州区站前西路肇庆市交通集团

联系人：余先生

联系方式：13073707760

电子邮箱：zqjtbjgw@163.com

肇庆交投孔湾港务有限公司（单位章）

2023年11月1日

第二章 投标人须知

一 投标人须知表

条款号	项 目	内 容
1.1	招标人	名 称： <u>肇庆交投孔湾港务有限公司</u> 地 址： <u>肇庆市端州区站前西路肇庆市交通集团</u> 联系人： <u>余先生</u> 电 话： <u>13073707760</u>
1.2.3	投标人还要满足的其它资格条件	见“第一章 招标公告 4. 投标人的资格要求”
1.3	是否允许联合体参加招标活动	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
1.3.6	联合体的其他资格要求	/
2.2	最高限价	见招标公告
6.1	现场考察、答疑会	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织，时 间：_____ 地 点：_____ 联系人：_____ 电 话：_____ <input type="checkbox"/> 组织，招标文件提供期限截止后以书面形式通知。
7.1.1	分包	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许， (1) 分包内容： (2) 分包资质要求：
14.1	投标保证金	是否要求投标人递交投标保证金 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是，并满足下列要求（投标人参加多个标段投标的，应按所投标段分别递交投标保证金）： 1. 投标保证金金额：人民币 <u> </u> 元 2. 投标保证金到账时间： <u>递交投标文件截止时间前</u> 3. 投标保证金缴纳方式：现金（支票）或银行保函或担保机构的保函或保险机构的保单。 若采用现金或支票时，必须从投标人的基本账户开户银行一次性汇入以下账号： 保证金收款人银行信息如下： 开 户 名： <u> </u> 开 户 行： <u> </u> 账 号： <u> </u>

条款号	项 目	内 容
		<p>若采用银行保函时，出具保函的银行级别：必须由投标人的基本账户开户银行开具，若基本账户开户银行不能开具，可由上级银行开具并附相关证明材料，否则视为无效。其扫描件应装订在投标文件中，原件应派专人在递交投标文件截止时间前送达并密封提交给招标人。</p> <p>若采用担保机构的保函或保险机构的保单时，其扫描件应装订在投标文件中，原件应派专人在递交投标文件截止时间前送达并密封提交给招标人。</p> <p>4. 其它： <u> / </u>。</p>
16.1	投标有效期	<u> 90 </u> 日历日
17.1	投标文件份数	<p>本项目应当在线提交电子投标文件。</p> <p>递交地点：肇庆交通集团电子采购平台。</p> <p>上传的电子投标文件与递交的纸质投标文件不一致的，以电子投标文件为准。</p>
19.1	递交投标文件截止时间、地点：	详见招标公告，以招标公告规定时间、地点为准。
21.1	投标文件开启会时间、地点：	详见招标公告，以招标公告规定时间、地点为准。
22.2	评审小组组成	<p>评审小组由招标人代表 <u> 1 </u> 人，评审专家 <u> 4 </u> 人，共 <u> 5 </u> 人组成。</p> <p>评审专家从肇庆市交通集团有限公司综合类专家库中抽取。</p>
27.1	评审方法	<input type="checkbox"/> 最低评标价法 <input checked="" type="checkbox"/> 综合评分法
29.1	推荐中标候选人数量	<u> 3 </u> 家/标段。
31	确定中标人的方式	<p>中标人数量： <u> 1 </u> 家</p> <input type="checkbox"/> 招标人委托评审小组直接确定中标人 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人确定中标人
35.1	履约保证金	<input checked="" type="checkbox"/> 本项目不收取履约保证金 <input type="checkbox"/> 本项目收取履约保证金 <p>履约保证金金额：合同价的 <u> / </u> %。</p> <p>履约保证金递交时间： <u> / </u></p> <p>履约保证金递交方式： <input type="checkbox"/> 保函 <input type="checkbox"/> 支票 <input type="checkbox"/> 电汇</p> <p>账户信息：</p> <p>开 户 名： <u> / </u></p> <p>开 户 行： <u> / </u></p> <p>账 号： <u> / </u></p>

条款号	项 目	内 容
38.3	质疑	<p>一、投标人认为自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，向招标人提出质疑。</p> <p>1. 接收质疑函的方式：接收加盖单位公章的书面质疑函 联系单位：<u>肇庆交投孔湾港务有限公司</u> 联系人：<u>余先生</u> 联系电话：<u>13073707760</u> 通讯地址：<u>肇庆市端州区站前西路肇庆市交通集团</u></p> <p>2. 质疑函的内容、格式：质疑须以书面形式提出，列明质疑事项及相关依据，联系人、联系电话、传真、详细地址、邮编等基本信息并加盖公章。格式自拟。</p> <p>二、投标人应在质疑期内一次性针对同一采购程序环节提出质疑，否则针对再次提出质疑将不予接收。（采购程序环节分为：招标公告、招标文件、招标过程、中标结果）</p> <p>三、监督机构：肇庆市交通集团有限公司纪检监察室 监督电话：0758-2909855</p>

注：表格中“☑”项或“■”项为被选中项。

二 总则

1. 招标人及投标人

1.1 招标人：本项目招标人见投标人须知表 1.1 款。

1.2 投标人：是指向招标人提供货物、工程或者服务的法人。

1.2.1 本项目的投标人须满足的资格要求：见招标公告

1.2.2 本项目的投标人不得存在的情形：见招标公告

1.2.3 对投标人的其他资格要求见投标人须知表 1.2.3 款。

1.2.4 以招标人认可的方式获得了本项目的招标文件。

1.3 如投标人须知表 1.3 款中允许联合体参加招标活动的，对联合体规定如下：

1.3.1 两个以上投标人可以组成一个联合体，以一个投标人的身份参加招标活动。

1.3.2 联合体各方均应符合本总则 1.2.1 款和 1.2.2 款规定的条件。

1.3.3 联合体各方应签订共同参加招标活动协议，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任。

1.3.4 联合体中有同类资质的投标人按照联合体分工承担相同工作的，按照较低的资质等级确定联合体的资质等级。

1.3.5 以联合体形式参加招标活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他投标人另外组成联合体参加本项目招标活动，否则投标文件将被认定为废标。

(1) 两个以上的法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参加招标活动。

(2) 联合体中标的，联合体各方应共同与招标人签订合同，就合同约定的事项对招标人承担连带责任。

1.3.6 对联合体参加招标活动的其他资格要求见投标人须知表 1.3.6 款。

1.4 投标人在招标过程中不得向招标人提供、给予任何有价值的物品，影响其正常决策行为。

2. 资金来源

2.1 本项目的招标人已获得足以支付本次招标活动后所签订的合同项下的资金。

2.2 项目标段最高限价见投标人须知表 2.2 款。

2.3 投标人报价超过招标文件规定的该标段最高限价的，其投标文件将被认定为废标。

3. 语言文字

除专用术语外，与询价响应有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

4. 计量单位

投标文件中所使用的计量单位，应采用中华人民共和国法定计量单位。

5. 投标费用

不论投标的结果如何，投标人应承担所有与本次招标活动有关的费用。

6. 现场考察、询价前答疑会

6.1 投标人须知表 6.1 款规定组织现场考察或答疑会的，招标人按规定的时 间、地点组织投标人现场考察或答疑会，或者在招标文件规定的时间内以书面形式通知所有获取招标文件的潜在投标人。

6.2 由于未参加现场考察或答疑会而导致对项目实际情况不了解，影响技术文件编制、投标报价准确性、综合因素响应不全面等问题的，由投标人自行承担相应后果。

6.3 现场考察及参加答疑会所发生的费用及一切责任由投标人自行承担。

7. 分包

7.1 投标人在中标后将所取得项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合以下规定：

7.1.1 分包内容要求：招标人允许分包的专项工作（如有）应在投标人须知前附表中载明。

7.1.2 接受分包的第三人资格要求：分包人的资格能力应与其分包工作的标准和规模相适应，且具备投标人须知前附表中规定的资格条件。

7.1.3 投标人如有分包计划，应按第六章“投标文件格式”的要求填写“拟分包项目情况表”。

7.2 中标人不得向他人转让中标项目，接受分包的人不得再次分包。投标人就分包项目向招标人负责，接受分包的人就分包项目承担连带责任。

8. 适用规定

本项目的招标人、投标人、评审小组的相关行为均受肇庆市交通集团有限公司关于采购有关规章制度的约束，其权利受到上述规章制度的保护。

三 招标文件

9. 招标文件构成

9.1 招标文件共五章，内容如下：

第一章 招标公告

第二章 投标人须知

第三章 招标人需求

第四章 评审方法

第五章 合同条款及格式

第六章 投标文件内容及格式

9.2 投标人应认真阅读招标文件所有的事项、格式、条款等。如投标人没有按照招标文件要求提交资料，或者投标文件没有对招标文件做出实质性响应，可能导致其投标文件被认定为**废标**。

9.3 投标人获取招标文件后，投标人对招标文件提出疑问的，或要求招标人对招标文件进行澄清的，应当在投标文件递交截止之日 3 日前通过电子采购平台提出。在上述规定的时间之后对招标文件提出的疑问，招标人有权不予受理。

10. 招标文件的澄清与修改

10.1 招标人可以对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改。澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，应当在提交投标文件截止之日 2 日前，在电子采购平台发出澄清或修改文件，请已获取招标文件的投标人予以注意；不足 2 日的，应当顺延提交投标文件的截止时间。

10.2 澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分，对所有招标文件的收受人具有约束力。投标人应通过电子采购平台自行下载澄清文件，无需向招标人回函确认。投标人应注意及时浏览电子采购平台发出的澄清，因投标人自身原因未及时获知澄清内容而导致的任何后果将由投标人自行承担。

四 投标文件的编制

11. 投标范围

11.1 项目有分标段的，投标人可对招标文件其中某一个标段或几个标段进行响应。具体要求详见招标公告。

11.2 投标人应当对所响应标段招标文件中第三章“招标人需求”所列的所有内容进行响应，如仅响应标段中某一部分内容，其该标段投标文件将被认定为**废标**。

11.3 无论招标文件第三章“招标人需求”中是否要求，投标人所响应的货物、服务、工程均应符合国家强制性标准。

12. 投标文件构成

12.1 投标人应完整地按招标文件提供的投标文件格式及要求编写投标文件。如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。因投标文件内容不完整所造成的损失由投标人承担。具体内容及格式见第六章“投标文件内容及格式”。投标人在评审过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

12.2 投标人应按招标文件提供的格式编写投标文件，并对其提交的投标文件的真实性、合法性承担法律责任。招标文件提供标准格式的按标准格式填列，未提供标准格式的可自行拟定。

13. 投标报价

13.1 所有响应均按人民币货币进行报价。

13.2 投标价格

13.2.1 货物的投标价格应为该货物（包括备品备件、专用工具等）的出厂价格（包括已在中国国内的进口货物完税后的交货价）、购买货物和伴随服务需缴纳的所有税费、运输费、保险费、装卸费、安装及调试费、检验费、技术服务费和培训费等完成所需的一切费用。

13.2.2 服务的投标价格应为实施和完成该服务的劳务费、技术服务费、仪器设备的使用和管理、保险、成本、利润、税金和按本工程实际需要的加班等一切费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

13.2.3 工程的投标价格应为实施和完成合同工程所需的劳务、材料、机械、质检(自检)、安装、缺陷修复、管理、保险（含建筑工程一切险及第三者责任险）、税费、利润等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

13.3 投标人应按招标文件要求在相关表格中标明货物、服务、工程及伴随服务的单价和总价，并由法定代表人（其他组织的负责人）或其委托代理人签署。

13.4 投标人所报的各分项单价在合同履行过程中是**固定不变的**，不得以任何理由予以变更。

13.5 每个单项（分项）货物、服务、工程只能有一个投标报价。招标人不接受具有附加条件的报价。

13.6 除非招标文件另有规定，投标报价原则上精确到小数点后两位。

14. 投标保证金

14.1 投标人应提交投标人须知表 14.1 款中规定的投标保证金，并作为其投标文件的一部分。

14.2 投标人存在下列情形的，投标保证金不予退还：

(1) 投标人在递交投标文件截止时间后撤回投标文件的；
(2) 投标人在投标文件中提供虚假材料的；
(3) 中标后除因不可抗力或者招标文件认可的情形以外，不按本须知第 33 条的规定与招标人签订合同的；

(4) 中标后不按本须知第 34 条的规定提交履约保证金的；

(5) 串通投标的；

(6) 因作假而被取消中标资格的；

(7) 因投诉属实被取消中标资格的；

(8) 招标文件规定的其他保证金不予退还情形或存在其他违法违规行为的。

14.4 联合体参加招标活动的，可以由联合体中的一方或者共同提交投标保证金。以一方名义提交投标保证金的，对联合体各方均具有约束力。

14.5 投标保证金的退还

14.5.1 中标人应在与招标人签订了合同且递交了履约保证金（或履约保函）之日起 5 个工作日内无息退还，中标人应及时办理投标保证金退还手续。

14.5.2 未中标人的投标保证金将在中标通知书发出之日起 5 个工作日内无息退还。投标人应及时联系保证金收受机构办理退还投标保证金手续。

14.5.3 投标人在提交投标文件截止时间前撤回已提交的投标文件的，投标人应自招标人收到投标人书面撤回通知之日起 10 个工作日内，及时办理投标保证金退还手续。

14.5.4 采用保函的退回必须由提供该保函的投标人出具的收据。

14.6 因投标人自身原因导致无法及时退还的，招标人将不承担相应责任。

15. 证明标的合格性和符合招标文件规定的技术文件

15.1 投标人应提交证明文件，证明其投标内容符合招标文件规定。该证明文件是投标文件的一部分。

15.2 前款所述的证明文件，可以是文字资料、图纸和数据，它包括：

(1) 主要技术指标和性能的详细说明；

(2) 从招标人开始使用至合同约定的保质期内正常、连续地使用所必须的备件和专用工具清单，包括备件和专用工具的货源及现行价格（如有）；

(3) 对照招标文件技术规格，逐条说明所提供货物、工程和服务及伴随的附加部分已对招标文件的技术规格做出了实质性的响应，或申明与技术规格条文的偏差和例外。

16. 投标有效期

16.1 投标文件应在投标人须知表 16.1 款中规定的投标有效期内保持有效。投标有效期不满足要求

的响应，其投标文件将被认定为**废标**。

16.2 在特殊情况下，招标人可根据实际情况，在原投标有效期截止之前，要求投标人延长投标有效期。接受该要求的投标人将不会被要求和允许修正其投标文件，且本须知中有关投标保证金的要求须在延长的有效期内继续有效。投标人可以拒绝延长投标有效期的要求，其投标保证金将及时无息退还。上述要求和答复都应以书面形式提交。

17. 投标文件的签署及规定

17.1 投标人应按投标人须知表 17.1 款中的规定，准备和递交纸质投标文件正本、副本和电子投标文件。

17.2 每份纸质投标文件封皮须清楚地标明“正本”或“副本”。若正本和副本不符，以正本为准。正本一份，副本份数见投标人须知前附表。

17.3 投标文件的制作应满足以下规定：

17.3.1 投标文件由投标人使用电子采购平台自带的投标文件/投标文件制作工具制作生成。

17.3.2 投标人在编制投标文件时应建立分组目录，并按照标签提示导入相关内容。

17.3.3 投标文件中的报价一览表等数据文件应与招标文件提供的报价一览表等数据文件格式一致。

17.4 因投标人自身原因而导致投标文件无法导入电子采购平台电子开标、评标系统，该投标文件视为无效，投标人自行承担由此导致的全部责任和损失。

17.5 以联合体形式参与投标的，投标文件由联合体牵头人的法定代表人或其授权委托代理人按上述规定签署并加盖联合牵头人单位章。法定代表人授权委托书或法定代表人身份证明须由联合体牵头人按招标文件要求出具。

五 投标文件的递交

18. 投标文件的密封和标记

18.1 投标人应将纸质投标文件密封，将正本和所有的副本密封，并进行包封。

18.2 所有包装封皮上均应：

(1) 注明项目名称、包号、投标人名称。

(2) 加盖投标人单位公章。

18.3 如果投标人未按上述要求密封，其纸质投标文件将被**拒绝接收**。

19. 递交投标文件的递交

19.1 投标人应在“招标公告”规定的递交投标文件截止时间前，通过电子采购平台将加密的投标文件上传，并保存上传成功后系统自动生成的电子签收凭证，递交时间即为电子签收凭证时间。中标人在收到中标通知书后，签订合同前须向招标人提交与电子文档一致的纸质投标文件一正一副⁴。

19.2 投标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在投标文件递交截止时间前完成电子投标文件上传的，视为逾期送达，招标人（电子采购平台）将拒绝接收。

⁴ 本章第 16.1 款要求在递交投标文件截止时间前递交纸质投标文件的，投标人中标后无需再次提交。

19.3 招标人有权按本须知的规定，延迟递交投标文件截止时间。在此情况下，招标人和投标人受递交投标文件截止时间制约的所有权利和义务均应延长至新的截止时间。

20. 投标文件的修改与撤回

20.1 在本章第 18.1 款规定的投标文件递交截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交投标文件，投标人对加密的投标文件进行撤回的，应在电子采购平台直接进行撤回操作；投标人对加密的投标文件进行修改的，应按本章的规定进行编制、加密和递交，并在投标文件递交截止时间前完成上传。

20.3 在递交投标文件截止时间之后，投标人不得对其投标文件做任何修改。

20.4 招标人对所接收的投标文件概不退回。

六 投标文件的评审

21. 投标文件开启会议

21.1 招标人将按投标人须知表 21.1 款中规定的时间和地点召开投标文件开启会，公布投标人名称、投标保证金递交情况、解密情况及其他内容，并记录在案。并邀请所有投标人代表参加，投标人代表不参加投标文件开启会的，视为该投标人默认投标文件开启会的结果。

21.2 投标人代表对投标文件开启会过程有疑义，以及认为招标人相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。

21.3 招标人在投标人解密截止时间后，对投标人解密成功的投标文件进行解密。

21.4 若某一标段提交投标文件的投标人不足3家的，不得继续进行下一步。

21.5 在投标文件开启会现场，招标人将按第四章“评审办法”规定的原则计算并宣布评审基准价。若招标人发现投标文件出现下列情况之一的，其投标报价将不再参加评审基准价的计算：

- (1) 未在投标函上填写总价或总价大写金额无法确定具体数值的；
- (2) 投标函中的总报价超出招标人公布的该标段的最高限价的；
- (3) 投标函上填写的标段号与投标文件封面上标记的标段号不一致。

如果投标人认为某一标段的评审基准价计算有误，有权在投标文件开启会现场提出，经招标人当场核实确认之后，可重新宣布评审基准价。投标文件开启会现场宣布的评审基准价计算有误经评审委员会修正外，在整个评审期间保持不变，不随任何因素发生变化。

21.6 在投标文件开启过程中，若招标人宣读的内容与投标文件不符时，投标人有权在投标文件开启会现场提出异议，经招标人当场核查确认之后，可重新宣读其投标文件。若投标人现场未提出异议，则认为投标人已确认招标人宣读的内容。

21.7 投标文件递交截止时间前未完成投标文件传输的，或因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，均视为投标人撤回其电子投标文件。因投标人原因造成投标文件未完成上传或未在解密截止时间前解密的，视为撤销其投标文件。

22. 组建评审小组

22.1 按照《肇庆市交通集团有限公司采购管理办法》有关规定依规组建评审小组，负责本项目评审

工作。

22.2 评审小组由招标人代表和评审专家共 5 人及以上单数组成。本项目评审小组组成详见投标人须知表 21.2 款。

23. 资格审查

23.1 评审小组依据法律法规和招标文件中规定的内容，对投标人的资格（提交资格证明材料）进行审查。未通过资格审查的投标人不能进行下一阶段评审，其投标文件将被认定为**废标**。通过资格审查的投标人**不足 3 家的**，不得进行符合性审查。

24. 符合性审查

24.1 符合性审查是指依据招标文件的规定，从投标文件的有效性和完整性对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否对招标文件的实质性要求做出响应。投标人应按照第六章“投标文件内容及格式”中的相应要求，提交符合性证明材料。未通过符合性审查的投标人不能进入下一阶段评审，其投标文件将被认定为**废标**；通过符合性审查的投标人数量**不足 3 家的**，不得作进一步的比较和评审。

25. 投标文件的澄清

25.1 评审小组可以通过电子采购平台要求投标人对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等，作出必要的澄清、说明或者更正。投标人的澄清、说明或者更正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。投标人拒不进行澄清、说明、补正的，或者不能在规定时间内作出书面澄清、说明、补正的，其投标文件将被作为废标处理。

25.1.1 投标人的澄清、说明或者补正应当通过电子采购平台以书面形式进行，由其法定代表人或其授权代表签字或加盖公章。

25.1.2 投标人的澄清、说明或补正将作为投标文件的一部分。

25.2 投标文件报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

- (1) 投标文件中报价一览表内容与投标文件中相应内容不一致的，以报价一览表为准；
- (2) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以报价一览表的总价为准，并修改单价；
- (4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标文件将被认定为**废标**。

25.3 评审小组认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求该投标人在合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评审小组应当将其作为**废标**处理。

26. 废标

26.1 在比较与评审之前，根据本须知的规定，评审小组要审查每份投标文件是否实质上响应了招标文件的要求。

如果投标文件没有对招标文件的实质性要求进行响应，将作为**废标**处理，投标人不得再对投标文件进行任何修正从而使其响应成为实质上响应。

评审小组决定投标文件的响应性只根据招标文件要求、投标文件内容及主管部门指定媒体发布的相关信息。

26.2 如发现下列情况之一的，其投标文件将被认定为废标，该投标文件不参与评审：

- (1) 投标函未按照招标文件规定要求签署、盖章的；
- (2) 投标人的报价超过了招标文件中规定的最高限价的；
- (3) 不具备法律、法规和招标文件中规定的资格要求的；
- (4) 没有对招标文件中规定的实质性要求和条件作出响应的；
- (5) 评审小组认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响履约的，且投标人未按照规定证明其报价合理性的；
- (6) 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
- (7) 未按招标文件的规定提交投标保证金的；
- (8) 投标有效期不足的；
- (9) 投标文件含有招标人不能接受的附加条件的；
- (10) 属于法律、法规和招标文件规定的其他投标文件无效情形。

26.3 有下列情形之一的，视为投标人串通投标，其投标文件无效：

- (1) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- (2) 不同投标人委托同一单位或者个人办理询价事宜；
- (3) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- (4) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- (5) 不同投标人的投标文件相互混装；
- (6) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

27. 比较与评审

27.1 经符合性审查合格的投标文件，评审小组将根据投标人须知表 27.1 款规定的评审方法，对其作进一步的比较和评审。

28. 终止招标

出现下列情形之一，招标人应当终止本次招标活动：

- (1) 因情况变化，不再符合规定的自主招标方式适用情形的；
- (2) 出现影响招标公正的违法、违规行为的；
- (3) 在招标过程中符合竞争要求的投标人或者报价未超过最高限价的投标人不足 3 家的；
- (4) 因重大变故，招标活动取消的。

29. 中标候选人的推荐原则及标准

29.1 除第 28 条和 32 条规定外，评审结束后，评审小组应当从质量和服务均能满足招标文件实质性

响应要求的投标人中，按照最终得分由高到低的顺序按投标人须知表 29.1 款中规定数量推荐中标候选人。

29.2 因推荐中标候选人名单产生其他问题，由评审小组集体研究处理。

30. 保密原则

30.1 对投标文件的评审应在严格保密的情况下进行。

30.2 有关人员应当遵守评审工作纪律，不得泄露投标文件、评审情况和评审过程中获悉的国家秘密、商业秘密。

七 确定中标

31. 确定中标人

招标人在收到评审报告 7 个工作日内在电子采购平台公示中标候选人，公示期不少于 3 日。

招标人应从评审报告推荐的中标候选人中，根据招标文件的规定确定中标人，也可以书面授权评审小组直接确定中标人。本项目中标人确定方式详见投标人须知表第 31 条。

32. 招标活动取消

因重大变故招标活动取消时，招标人有权拒绝任何投标人中标，且对受影响的投标人不承担任何责任。

33. 中标通知书

33.1 招标人应当自中标候选人公示结束后 5 个工作日内，向中标人发出中标通知书，并将结果通知所有参加招标活动的未中标的投标人。

33.2 中标通知书是合同的组成部分。

34. 签订合同

34.1 中标人应当自发出中标通知书之日起 30 日内，按照招标文件确定的合同文本以及采购要求等事项签订合同。

34.2 除不可抗力等因素外，中标通知书发出后，招标人改变中标结果，或者中标人拒绝签订合同的，应当承担相应的法律责任。

34.3 招标文件、中标人的投标文件及其澄清文件等，均为签订合同的依据。所签订的合同不得对招标文件确定的事项和中标人投标文件作实质性修改。招标人不得向中标人提出任何不合理的要求，作为签订合同的条件，不得与中标人订立背离招标文件确定的合同文本以及招标标的、金额、数量、技术和服务要求等实质性内容的协议。

34.4 中标人拒绝与招标人签订合同的，招标人可以按照评审报告推荐的中标候选人名单排序，确定下一中标候选人为中标人，也可以重新开展招标活动。拒绝签订合同的中标人需承担招标人的损失并不得参加对该项目重新开展的招标活动。

35. 履约保证金

35.1 中标人应按照投标人须知表 35.1 款规定向招标人缴纳履约保证金。

35.2 如果中标人没有按照上述履约保证金的规定执行，将视为拒绝签订合同并放弃中标资格，中标

人的投标保证金将不予退还。在此情况下，招标人可确定下一中标候选人为中标人，也可以重新开展招标活动。

36. 廉洁自律规定

36.1 招标人的工作人员不得与投标人恶意串通操纵招标活动。

36.2 招标人的工作人员不得接受投标人组织的宴请、旅游、娱乐，不得收受礼品、现金、有价证券等，不得向投标人报销应当由个人承担的费用。

37. 人员回避

投标人认为招标人及其相关人员有法律法规所列与其他投标人有利害关系的，可以向招标人书面提出回避申请，并说明理由。

38. 质疑与接收

38.1 投标人认为招标文件、招标过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以根据招标文件的有关规定，依法向招标人提出质疑。

38.2 投标人应按照招标文件规定的质疑期内以书面形式通过电子采购平台提出质疑，针对同一采购程序环节的质疑应一次性提出。

超出法定质疑期的、重复提出的、分次提出的或内容、非书面的，提出质疑的投标人将依法承担不利后果。

38.3 招标人质疑函接收部门、联系电话和通讯地址，见投标人须知表 38.3 款。

39. 其他

39.1 本项目采购电子招标投标，电子招标投标的操作手册，投标人自行在电子采购平台相关栏目（首页> 下载专区）下载。

39.2 投标文件开启过程中若遇需要中止电子投标文件开启的以下情况发生，可由电子采购平台或招标人通知所有投标人新的投标文件开启时间（含解密时间）、地点，投标人应及时查看并在规定的时间内解密。投标人未到达现场参与投标文件开启会的，视为默认投标文件开启会结果。

（1）电子采购平台系统服务器发生故障，无法访问或无法使用电子采购平台系统；

（2）电子采购平台系统软件或数据库出现错误，不能进行正常操作的；

（3）电子采购平台系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险；

（4）出现断电事故且短时间内无法恢复供电的；

（5）其他无法保证招标过程正常进行的情形。

39.3 若遇不可抗力发生（包括网络瘫痪、服务器损坏、电子采购平台故障短期无法恢复等因素），导致电子采购平台无法正常运行，应终止评审的，应在恢复正常后及时安排时间评审。

第三章 招标人需求

一、项目名称：肇庆港高要港区迳口通用码头工程项目土地利用总体规划及控制性详细规划调整咨询服务

二、服务地点：肇庆港高要港区迳口通用码头区域，具体以招标人指定地点为准

三、服务项目的规模和主要特征：

1. 工程建设单位：肇庆交投孔湾港务有限公司

2. 工程名称：肇庆港高要港区迳口通用码头工程

3. 工程建设地点：肇庆市高要区

4. 工程建设规模及建设内容：本工程位于广东省中西部肇庆市高要区小湘镇孔湾村西江左岸，本工程码头自上游至下游，本工程拟建 2 个 3000 吨级通用泊位（结构按 5000 吨级设计），兼靠 3 艘 2000 吨级干货船或兼靠 3000、2000、1000 吨级干货船各 1 艘，码头总长 250m。项目用地面积 8.79 万 m²，陆域面积 5.48 万 m²，码头设计年通过能力为 1020.2 万吨/年，其中散货为 983 万吨/年，件杂货为 37.2 万吨/年，项目总投资约 5.4 亿元，建设期预计 18 个月。主要建设内容包括码头水工、护岸、陆域形成及地基处理、港内道路、堆场、装卸工艺设备购置及安装、生产及生产辅助建筑、给排水及消防、供电照明、通信及导航、控制、环保及临时工程等项目。

四、服务范围及内容：肇庆港高要港区迳口通用码头工程土地利用总体规划及控制性详细规划调整咨询，包括组织编制预留城乡建设用地规模使用审批表及数据库成果，控制性详细规划图集及文本成果，并按规定协助自然资源部门征求相关部门意见，召开专家评审会，根据意见修改完成后上报主管部门审批，以及跟进批后公告、备案等工作。

五、服务质量标准：满足并符合现行的国家以及行业技术规范、规程、标准要求，相关成果资料经甲方确认并符合政主管部门的要求，并最终获得行政主管部门的批复。

六、服务期：合同签订后，60 个日历日内完成预留规模审批表及控制性详细规划图集文本的编制，并提交自然资源主管部门。

七、服务费的支付

本项目分 3 期支付

(1) 合同签订后，由中标人提交付款申请报告后 15 工作日天内预付合同总金额的 20%；

(2) 完成预留规模审批表和控制性详细规划图集文本的编制并提交自然资源主管部门提交付款申请后 15 个工作日内付合同总金额的 30%;

(3) 在按要求完成合同约定全部工作内容, 预留规模使用审批表及控制性详细规划调整成果获得自然资源主管部门同意的批复并备案后, 经招标人验收合格, 并按要求办理结算手续后 15 个工作日内支付合同总金额的 50%;

每次付款前须开具支付额的增值税专用发票和付款申请, 否则不予支付。

八、服务成果的要求及验收标准

1. 满足并符合现行的国家以及行业技术规范、规程、标准要求, 相关成果资料经甲方确认并符合行政主管部门的要求, 最终获得行政主管部门的批复。

2. 国家有关法律、法规及有关规定

(1) 《中华人民共和国土地管理法》(2019 年修正版);

(2) 《中华人民共和国土地管理法实施条例》(2021 年修订);

(3) 《土地利用总体规划管理办法》(国土资源部令第 72 号);

(4) 《关于印发市县乡级土地利用总体规划编制指导意见的通知》(国土资源厅发〔2009〕51 号);

(5) 《国土资源部关于严格土地利用总体规划实施管理的通知》(国土资源发〔2012〕2 号);

(6) 《广东省国土资源厅关于印发〈广东省土地利用总体规划实施管理规定〉〈广东省土地利用总体规划修改管理规定〉相关配套文件的通知》(粤国土规发〔2013〕83 号);

(7) 《广东省自然资源厅关于明确预留城乡建设用地规模使用有关事项的通知》(粤自然资函〔2020〕166 号);

(8) 《广东省自然资源厅关于明确预留城乡建设用地规模使用有关事项的通知》(粤自然资函〔2020〕166 号);

(9) 《广东省自然资源厅关于做好近期国土空间规划有关工作的通知》(粤自然资发〔2021〕2 号);

(10) 《县级土地利用总体规划编制规程》(TD/T1024-2010);

(11) 《乡(镇)土地利用总体规划编制规程》(TD/T1025-2010);

(12) 《县级土地利用总体规划制图规范》(TD/T1021-2009);

(13) 其他相关规划等参考资料

九、服务成果清单:

(1) 协助招标人提供相关报审材料后获取主管部门同意的批复，报送和审查时所需的文件由乙方负责；。

(2) 报告(报批稿)以及其他各项成果文件除报批使用的另外各提交 6 份存档，并同时提交电子版(需同时提交 pdf 格式版本及 word、DWG、 PPT、JPG 等可编辑格式)。

十、其他：因“国务院关于《广东省国土空间规划(2021—2035 年)》的批复 国函(2023)76 号”已经发布，但广东省暂未出台相应配套政策。本咨询项目招标内容和范围，暂按照现行有关政策要求开展咨询服务有关工作。在实施过程中，如遇到政策调整，签约单位则应根据审批部门最新的审批标准、审批流程、审批方式完成本项目的审批及备案工作。按政策调整后要求开展的相关各项工作，均属于本项目的招标内容和范围的一部分，但咨询服务费用总价原则不超过签约合同价格。

第四章 评审方法（综合评分法）

本项目将按照招标文件第二章投标人须知中“六 评审”、“七 确定中标”及本章的规定评审。

一、评审方法

综合评分法。

二、评审原则及程序

（一）评审原则

评审小组应当遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责，根据招标文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。

（二）评审程序

1、确认招标文件

招标文件内容违反国家有关强制性规定的，评审小组应当停止评审并向招标人说明情况。

2 资格审查

详见投标人须知 22 条。资格审查表详见本章附件 1。

3. 符合性检查

详见投标人须知 23 款。符合性审查表详见本章附件 2。

4、比较及评审

4.1 评审小组对通过资格审查、符合性审查的投标文件进行比较和评审。

4.2 对投标文件的澄清按投标人须知 24 条内容执行。

4.3 评审小组认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查的投标人报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，评审小组应当要求其在评审现场合理的时间（接到通知后 1 小时）内通过电子采购平台提供书面说明，并提交相关证明材料，投标人不能证明其报价合理性的，评审小组应当将其响应作为**废标处理**。

投标人的书面说明材料包含本身成本、人工费用、运输、税收等，以及投标报价不会影响产品质量或诚信履约能力的说明等。

投标人的书面说明应当签字确认或者加盖公章，否则无效。书面说明的签字确认，由其法定代表人（非法人单位负责人或自然人本人）或者其授权代表签字确认。

投标人提供书面说明后，评审小组应当结合招标项目招标人需求、专业实际情况、投标人财务状况报告、与其他投标人比较情况等投标人的书面说明进行审查评价。投标人如有下列情况的，评审小组应当将其投标文件作为**废标处理**：

- （1）拒绝或者变相拒绝提供有效书面说明；
- （2）书面说明不能证明其报价合理性的；

(3) 未在规定时间内递交有效书面说明书的。

4.4 分值构成与评分标准

条款号		评审因素与标准
4.4.1	评审方法	<p>综合评分相等时，评审小组依次按照以下优先顺序推荐中标候选人或确定中标人：</p> <p>(1) 评标价低的优先；</p> <p>(2) 以投标人企业最新年度净资产较高的优先；</p> <p>(3) 评审小组视投标人情况综合比较，投票确定其名次。</p>
4.4.2	分值构成 (总分 100 分)	<p>商务及技术文件评分分值构成：</p> <p>实施方案 (A)： <u>40</u> 分</p> <p>主要人员 (B)： <u>15</u> 分</p> <p>其他因素 (D)：</p> <p> 业 绩： <u>10</u> 分</p> <p> 认证体系： <u>5</u> 分</p> <p>报价评分分值构成：</p> <p>评标价 (C)： <u>30</u> 分</p>

4.4.3	<p>评标基准价计算方法</p>	<p>评标基准价的计算： 在开标现场，招标人将当场计算并宣布评标基准价。</p> <p>(1) 评标价的确定： 评标价=投标函文字报价</p> <p>(2) 最高评标限价的确定 最高评标限价=该标段最高限价×(1-下浮率) 最高限价：见招标公告 下浮率为<u>1</u>%。</p> <p>(3) 有效评标价范围： 有效评标价范围：不大于最高评标限价的评标价为有效评标价。若大于最高评标限价的评标价，将否决其投标。</p> <p>(4) 评标基准价的计算： 参与评标基准价计算的评标价范围：参与评标基准价计算的评标价≤最高评标限价的100%。 参与评标基准价的评标价平均值计算：除按第二章“投标人须知”第20.5款项规定投标文件开启现场被宣布为不进入评标基准价计算的投标报价之外，在上述确定的参与评标基准价计算范围内的评标价的算术平均值即为参与评标基准价计算的有效评标价平均值。 即使某投标文件未通过形式评审与响应性评审，如其报价处于参与评标基准价计算的评标价的有效范围内，其评标价仍应参与有效评标价平均值的计算。</p> <p>(5) 评标基准价的确定： 评标基准价=参与评标基准价计算的有效评标价的平均值； 备注：最高评标限价、评标基准价四舍五入至个位整数。 在评标过程中，评标委员会应对招标人计算的评标基准价进行复核，存在计算错误的应予以修正并在评标报告中作出说明。除此之外，评标基准价在整个评标期间保持不变，不随任何因素发生变化。</p>
4.4.4	<p>评标价的偏差率计算公式</p>	<p>偏差率=100% × (投标人评标价-评标基准价)/评标基准价</p>

评分因素与权重分值					评分标准
条款号	评分因素	评分因素权重分值	各评分因素细分项	分值	
4.4.5	实施方案	40分	对项目背景、项目意义理解程度	10分	<p>根据供应商对项目背景、项目意义理解情况进行评审：</p> <p>(1) 对项目背景、项目意义理解全面、认识准确、深刻的，得(7-10]分。</p> <p>(2) 对项目背景、项目意义理解较全面、认识较准确、较深刻的，得(4-7]分。</p> <p>(3) 对项目背景、项目意义理解程度一般、认识基本准确、深刻的，得(1-4]分。</p> <p>(4) 对项目背景、项目意义理解程度不够、认识不够准确、深刻的，或不提供相关表述的，得[0-1]分。</p>
			相关工作基础掌握情况	10分	<p>根据供应商提供的相关工作基础掌握情况进行评审：</p> <p>(1) 对设计任务理解深刻，现状、规划成果、重点项目等基础情况了解深入，相关基础工作准备充分，得(7-10]分。</p> <p>(2) 对设计任务理解一般，现状、规划成果、重点项目等基础情况较了解，相关基础工作准备较好，得(4-7]分。</p> <p>(3) 对设计任务理解一般，现状、规划成果、重点项目等基础情况了解一般，相关基础工作准备一般，得(1-4]分。</p> <p>(4) 对设计任务理解不够透彻，现状、规划成果、重点项目等基础情况的了解不够具体充分，没有基础工作准备，或不提供相关表述的，得[0-1]分。</p>
			项目技术路线、总体工作思路	10分	<p>根据供应商提供的项目技术路线、总体工作思路进行评审：</p> <p>(1) 总体思路和方法清晰、明确，方案全面、具体、合理，提出合理化建议，得(7-10]分。</p> <p>(2) 总体思路和方法基本清</p>

评分因素与权重分值					评分标准
条款号	评分因素	评分因素权重分值	各评分因素细分项	分值	
					<p>晰、明确，方案基本全面、具体、合理，提出较为合理的建议，得(4-7]分。</p> <p>(3)总体思路和方法不够清晰、明确，方案不够全面、具体、合理，提出的建议不够合理，得(1-4]分。</p> <p>(4)总体思路和方法不清晰、不明确，方案不全面、具体、合理，提出的建议不合理或未提出合理化建议的，得[0-1]分。</p>
			工期、进度计划	5分	<p>根据供应商提供的工期、进度计划进行评审：</p> <p>(1)时间与进度安排合理、可行，得(3-5]。</p> <p>(2)时间与进度安排较合理、较可行，得(1-3]分。</p> <p>(3)时间与进度安排不合理、不可行，得[0-1]分。</p>
			质量和 技术保障 措施、 后期服务	5分	<p>根据供应商提供的质量和技术保障措施、后期服务进行评审：</p> <p>(1)质量和技术保障措施合理全面、有效保证服务的质量，满足采购需求，得(3-5]。</p> <p>(2)质量和技术保障措施较为合理可行，服务质量保证较为有效，基本满足采购需求，得(1-3]分。</p> <p>(3)质量和技术保障措施不足，保障性不高，服务质量保证不足，不满足采购需求，或不提供相关表述的，得[0-1]分。</p>
4.4.6	主要人员	15分	项目经理任职资格	6分	<p>根据供应商拟投入本项目的项项目目经理（1人）的专业技术能力进行评审：具有高级职称证书的，得6分；具有中级工程师证书的，得3分。本小项满分6分。（职称类别：城乡规划类或国土规划类）</p> <p>注：须提供以上人员有效证书复印件及供应商为其缴纳</p>

评分因素与权重分值					评分标准	
条款号	评分因素		评分因素权重分值	各评分因素细分项		分值
				项目成员任职资格	9分	<p>的近3个月内（不含开启时间当月）任意1个月的社保证明复印件加盖供应商公章，否则不得分。</p> <p>根据供应商拟投入本项目的专业技术人员（项目经理除外）的专业技术能力进行评审：拟投入本项目技术人员具有高级职称的，每人得3分；具有中级职称的，每人得2分；本项最高得9分（职称类别：城乡规划类或国土规划类，同一人具有多个职称的按最高职称计算）。</p> <p>注：须提供以上人员有效证书复印件及供应商为其缴纳的近3个月内（不含开启时间当月）任意1个月的社保证明复印件加盖供应商公章，否则不得分。</p>
4.4.7	其他因素	业绩	10分	<p>除资格要求的业绩外：</p> <p>2018年10月1日至投标截止之日供应商独立完成：土地利用总体规划及控制性详细规划调整类似项目业绩，每提供一项业绩得2分，最高得10分；</p> <p>注：业绩证明材料，须提供合同（不仅限于合同封面页、合同工作内容页、合同金额页、合同甲乙双方签字与落款时间页）以及审批批文扫描件并加盖供应商公章，否则不得分。（单个合同如包含多宗子项目的，一个合同按一个业绩计算。）</p>		
		体系认证	5分	<p>供应商具有有效期内且覆盖范围包括城乡规划编制的质量管理体系认证证书，得5分。</p>		
4.4.8	评标价		30分	<p>评标价得分计算公式示例：</p> <p>(1)如果投标人的评标价>评标基准价，则评标价得分=F-偏差率×100×D1；D1取1.5；</p> <p>(2)如果投标人的评标价≤评标基准价，则评标价得分=F+偏差率×100×D2；D2=0.5。</p> <p>其中：一般原则上D1是D2的3倍。</p> <p>注：评标价得分四舍五入至小数点后四位。</p>		

注：投标人的商务技术得分分为按本表“各评分因素细分项”各评审专家评分合计的算术平均

值，保留至小数点后两位，第三位四舍五入。

5、废标

详见投标人须知第 26 条。

6、推荐中标候选人的原则

详见投标人须知第 29 条。

三、确定中标人

评审小组根据全体评审小组成员签字的原始评审记录和评审结果编写评审报告，并向招标人提交书面评审报告。

招标人按照评审报告确定的中标候选人名单按顺序确定中标人，或由招标人委托评审小组按照第二章“投标人须知表”第 30 条中规定的方式确定中标人。

附件 1

资格审查表

序号	审查项目	审查标准	投标人名称		
1	投标人名称	与营业执照(事业单位法人证书)、资质证书等证明性证书一致			
2	法定代表人身份证明书	按给定格式填写并按规定签章			
3	法定代表人授权委托书(如适用)	按给定格式填写并按规定签章			
4	资格条件	满足“投标人须知”1.2款的要求			
5	联合体协议(如适用)	满足“投标人须知”1.3款的要求			
6	其它资格证明文件(如适用)	按要求提供且合法有效			
	结论				

填表说明：1、每项内容审查合格，在表中填写“√”；不合格填写“×”

2、审查结论填写“通过”或“不通过”

评审小组成员签字：

日期：

附件 2

响应性审查表

序号	审查项目	审查标准	投标人名称		
1	投标函	1. 按给定格式填写 2. 响应招标文件实质性要求 3. 按规定签章			
2	投标报价	只能有一个报价且有效（没有超过最高限价）			
3	报价一览表	1. 按给定格式填写 2. 响应招标文件实质性要求 3. 按规定签章			
4	工期（服务期、交货期）	满足招标文件要求			
4	投标保证金	按要求提供且合法有效			
5	商务技术偏离表	无招标人不能接受的偏差内容			
6	其他	无法律法规及招标文件规定的其他废标内容			
	结论				

填表说明：1、每项内容审查合格，在表中填写“√”；不合格填写“×”

2、审查结论填写“通过”或“不通过”

评审小组成员签字：

日 期：

第五章 合同格式

肇庆港高要港区迳口通用码头工程项目土地利用总体规划及控制性详细规划调整咨询服务

委托合同

甲方：_____

乙方：_____

丙方：_____

合同编号：_____

____年____月

肇庆港高要港区迳口通用码头工程项目土地利用总体规划
及控制性详细规划调整咨询服务委托合同

甲方（委托人）： _____

统一社会信用代码： _____

法定代表人： _____

联系地址： _____

乙方（受托人）： _____

统一社会信用代码： _____

法定代表人： _____

联系地址： _____

丙方（）： _____

统一社会信用代码： _____

法定代表人： _____

联系地址： _____

甲方就肇庆港高要港区迳口通用码头工程项目（以下简称“工程”）委托乙方负责本工程土地利用总体规划及控制性详细规划调整咨询服务（以下简称“项目”），丙方作为项目使用方负责项目服务费出资方，合同三方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》和有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，同意按照下面的条款和条件订立本合同，共同信守。

一、合同文件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：

1. 本合同及各种合同附件（含评审期间和合同谈判过程的澄清文件和补充资料）；
2. 中标通知；
3. 招标文件；
3. 招标文件的更正公告、变更公告；
4. 中标人提交的投标文件；
5. 其它合同文件。

上述合同文件相互补充和解释。如果合同文件存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

二、项目概况及工作内容

1、项目名称：肇庆港高要港区迳口通用码头工程项目土地利用总体规划及控制性详细规划调整咨询服务

2、工程地点：肇庆港高要港区迳口通用码头区域，具体以招标人指定地点为准。

3、工作内容：肇庆港高要港区迳口通用码头工程土地利用总体规划及控制性详细规划调整咨询，包括组织编制预留城乡建设用地规模使用审批表及数据库成果，控制性详细规划图集及文本成果，并按规定协助自然资源部门征求相关部门意见，召开专家评审会，根据意见修改完成后上报主管部门审批，以及跟进批后公告、备案等工作。

因“国务院关于《广东省国土空间规划（2021—2035年）》的批复 国函〔2023〕76号”已经发布，但广东省暂未出台相应配套政策。本咨询项目工作内容和范围，暂按照现行有关政策要求开展咨询服务有关工作。在实施过程中，如遇到政策调整，乙方应根据审批部门最新的审批标准、审批流程、审批方式完成本项目的审批及备案工作，取得有关部门的批复。按政策调整后要求开展的相关各项工作，均属于本项目的招标内容和范围的一部分，但咨询服务费用总价原则不超过签约合同价格。

4、合同金额：

本合同为_____（总价/单价）合同，在合同期内合同_____（总价/单价）不予以调整。具体清单详见附件《分项报价表》。

三、工作要求

1、进度要求：

(1)乙方应在合同签订后3个工作日内进场开展工作，60个日历日内完成审批表编制、部门意见征求、市自然资源局审批及备案。

(2)如因甲方提供相关资料或甲方应处理事项延期、相关政策变动、政府部门审批延期或其它不可抗力的原因导致工作进度延期的，进度完成时间相应往后顺延，但总工期天数不予调整。

2、工作依据：

- (1)《中华人民共和国土地管理法》（2019年修正版）；

- (2) 《中华人民共和国土地管理法实施条例》(2021年修订);
- (3) 《土地利用总体规划管理办法》(国土资源部令第72号);
- (4) 《关于印发市县乡级土地利用总体规划编制指导意见的通知》(国土资厅发〔2009〕51号);
- (5) 《国土资源部关于严格土地利用总体规划实施管理的通知》(国土资发〔2012〕2号);
- (6) 《广东省国土资源厅关于印发〈广东省土地利用总体规划实施管理规定〉〈广东省土地利用总体规划修改管理规定〉相关配套文件的通知》(粤国土规划发〔2013〕83号);
- (7) 《广东省自然资源厅关于明确预留城乡建设用地规模使用有关事项的通知》(粤自然资函〔2020〕166号);
- (8) 《广东省自然资源厅关于明确预留城乡建设用地规模使用有关事项的通知》(粤自然资函〔2020〕166号);
- (9) 《广东省自然资源厅关于做好近期国土空间规划有关工作的通知》(粤自然资发〔2021〕2号);
- (10) 《县级土地利用总体规划编制规程》(TD/T1024-2010);
- (11) 《乡(镇)土地利用总体规划编制规程》(TD/T1025-2010);
- (12) 《县级土地利用总体规划制图规范》(TD/T1021-2009);
- (13) 其他相关规划等参考资料。

3、提交成果要求:

(1) 乙方协助甲方提供相关报审材料后获取主管部门同意的批复,报送和审查时所需的文件由乙方负责;

(2) 报告(报批稿)以及其他各项成果文件除报批使用的另外各提交6份甲方存档,并同时提交电子版(需同时提交pdf格式版本及word、DWG、PPT、JPG等可编辑格式)。

(3) 在项目进行期间,如当地出台最新的政策需要对送审资料进行调整,乙方需要按照最新的政策要求提交对应的成果资料。

四、合同金额与支付办法

1、合同金额:

本项目合同的总金额为人民币 (大写) _____元 (小写元),税率为____, 发票为增值税专用发票。费用已包含了为实施和完成本项目所需的劳务、工作平台、仪器设备使用、项目管理、报告编制与出版、差旅费、保险费、安全管理、税费及利润等一切费用,除此之外,丙方不再向乙方支付其他任何费用。

2、费用支付方式

- (1) 土地利用总体规划调整工作合同金额为人民币 (大写) _____元 (小写

元)

①签订合同且乙方第一次进场作业后,丙方在 15 个工作日内向乙方支付土地利用总体规划调整工作合同金额的 20%,即人民币_____元整 (小写: _____元),作为预付款。

②乙方按合同及甲方要求开展本项目有关工作,完成预留规模审批表编制并提交县级自然资源主管部门后,丙方在 15 个工作日内向乙方支付土地利用总体规划调整工作合同金额的 30%,即人民币 _____元整 (小写: _____元)。

③乙方按甲方要求完成合同约定全部工作内容,预留规模使用审批表获得市自然资源局同意的批复并报省备案后,经甲方验收合格,乙方按丙方要求办理结算手续后,丙方在 15 个工作日内向乙方支付土地利用总体规划调整工作合同金额的 50%,即人民币 _____元整 (小写: _____元)。

(2) 控制性详细规划调整工作合同金额为人民币 (大写) _____元 (小写元)

①签订合同且乙方第一次进场作业后,丙方在 15 个工作日内向乙方支付土地利用总体规划调整工作合同金额的 20%,即人民币_____元整 (小写: _____元),作为预付款。

②乙方按合同及甲方要求开展本项目有关工作,完成控制性详细规划图则修改专家评审稿并提交自然资源主管部门后,丙方在 15 个工作日内向乙方支付控制性详细规划调整工作合同金额的 30%,即人民币 _____元整 (小写: _____元)。

③乙方按甲方要求完成合同约定全部工作内容,控规成果获得政府批复同意实施,甲方在 15 个工作日内向乙方支付控制性详细规划调整工作合同金额的 50%,即人民币 _____元整 (小写: _____元)。

3、合同签订生效后,上述费用支付日期以开户银行转账日期为准,每次付款前丙方需收到乙方开具支付额的增值税专用发票和付款申请后才可支付。

五、甲方的权利、义务和责任

1、甲方应按三方商定的内容、深度,向乙方提交基础资料及文件,并对其完整性、正确性和及时性负责,不得随意变更。

2、乙方在工作过程中,甲方必须为乙方提供便利可行的工作条件。

3、甲方有权将本合同成果用于本项目各阶段工作中。

六、乙方的权利、义务和责任

1、乙方应按本合同第二和第三条以及附件规定的内容、时间及份数向甲方交付成果。

2、乙方提交的成果必须满足土地利用规划调整的有关标准和规定,并满足相关主管部门要求。

3、乙方应提前了解本项目所在地的有关标准、规范和规定,如果本项目所在地的有关标准、规范和规定高于国家标准,乙方应按照本项目所在地的有关标准、规范和规定进行编制,否则乙方将按照国家标准、行业标准、规范和规定进行编制,实际以通过相关主管部门及专家的评审为准。

4、乙方对本项目服务内容提交的成果负责,对成果出现的遗漏或错误负责修改或完善,如因

乙方出具的相关成果存在问题，给甲方、丙方造成损失的，乙方需全额赔偿。

5、如果由于乙方自身的原因而延误交成果资料，则应承担违约责任。每逾期一天，按合同金额的万分之四支付逾期违约金。甲方有权因乙方逾期解除合同，因逾期给甲方造成损失的，乙方收取的合同款项应全额返还丙方，若给甲方、丙方造成损失的，乙方需全额赔偿。

6、乙方不得向第三方泄漏、转让甲方所提交的保密性资料。如有违背，甲方有权索赔。

7、乙方的工作人员从事本项目进行的现场踏勘等人身安全由乙方自行负责，如乙方工作人员从事本项目发生人身安全事故而产生损害赔偿，均由乙方承担全部赔偿责任。

七、丙方的权利、义务和责任

1、丙方应按三方商定的内容、深度，向甲方、乙方提交项目勘测、可研等资料及文件，并对其完整性、正确性和及时性负责，不得随意变更。

2、丙方应按本合同第四条规定的时间和金额向乙方支付相关费用。

3、若丙方没有按本合同第四条的规定如期如数地向乙方支付规划编制服务费用，每逾期支付一天，应承担应支付合同金额万分之四的逾期违约金，其金额与逾期规划编制服务费同时支付。逾期超过30天以上时，乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知甲方。

4、丙方有权将本合同成果用于本项目各阶段工作中，但若丙方将本合同成果用于本项目以外的需征得甲方的同意。

八、合同的变更和终止

1、乙方按三方商定的技术方案，开展工作。如甲方在本合同履行期间，对方案进行重大变更而需乙方重做、修改规划编制成果，或者因政策调整而减少、免做部分或者全部工作内容时，变更的规划编制服务周期以及费用需经三方协商后另行签订补充合同。

2、在本合同履行期间，若甲方单方面无理由要求终止或解除合同，应及时书面通知乙方，若乙方尚未开始工作，则丙方无需向乙方支付任何费用；若乙方已开始相关工作，丙方应按已完成的服务及进度支付相应的规划编制服务费。

3、本合同生效后，乙方单方面要求终止或解除合同时，除退还已收取的全部合同款项外，还应全额赔偿甲方损失。

4、由于不可抗力因素或非乙方原因（包括但不限于土地征收问题、相关政策法规变化、市政府未批复预支规模、违法用地未能处理等）导致本项工作无法继续开展，并致使本合同部分工作内容履行成为不必要或不可能的，丙方应根据乙方完成的工作量支付技术服务费用；按照已完成单项项目工作量核算工作费用（各单项项目金额详见附件1）。。

5、甲方、丙方若委托乙方承担本合同规定内容之外的工作或服务，则需丙方另行支付费用。

6、变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，并在15日前通知对方，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

八、保密

1、甲乙丙三方应对因谈判本合同及履行本合同所知悉的有关对方的文件、信息和方法保守秘密，

除经对方书面同意或者以下约定的情况外，各方不得披露或泄漏、使用该等文件、信息和方法，且将尽最大努力防止任何上述信息的公布或披露、泄漏。

2、各方须确保其合作方、代理机构、顾问、职员受本条适用于该方的保密义务的约束，否则其咨询合作方、代理机构、顾问、职员违反上述保密义务的行为将视为该方自己的行为。

3、上述约定的义务不应适用于法律、任何证券交易所或监督机构、监管机构或政府机构依法定程序要求的任何披露；不应适用于为获取建议而对任何专业顾问作出的任何披露(但应与专业顾问签署保密协议，确保专业顾问一直遵循本条的规定)；不应适用于在本合同签署以前已经进入公共领域的任何信息。

九、通知

1、依据本合同要求发出的通知或其他通信、图纸以及资料往来应以中文书写，可经专人递交，或通过预付邮资信件、公认的快递服务发到各方的约定地址给约定联系人。通知实际收到的日期应按如下方法确定：

(1) 专人递交的，应于专人交付之日视为已实际收到；

(2) 以预付邮资的信件发出的通知，应以寄出日（以邮戳为凭）后第7日视为已实际收到；

(3) 以公认的快递服务发送的通知，应于交快递服务（以有效发送凭证）发送后第3日视为实际收到；

(4) 若用传真发出，则在发出后24小时即为送达。

2、为了避免因延误造成不必要的损失，三方约定，在本条款定义的通知发出前和收到后，各方的约定联系人必须电话告知对方。

3、本合同任何一方的约定地址或约定联系人如有变动，应在2天内将变动告知另外两方。

十、安全责任

在本项目实施过程中，乙方应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求。由于乙方原因在施工现场内及其毗邻地带造成的甲方、丙方、监理人（如有）以及第三者人员伤亡和财产损失，由乙方负责赔偿，与甲方、丙方无任何关系。

十一、不可抗力

1. 如果乙方和甲方、丙方因不可抗力而导致合同迟延履行或不能履行合同义务，不应该承担误期赔偿或不能履行合同义务的责任。因各方先延误或不能履行合同而后遇不可抗力情形除外。

2. 本条所述的“不可抗力”系指那些各方无法控制，不可预见的事件，但不包括各方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于：战争、严重火灾、洪水、台风、地震。

3. 在不可抗力事件发生后，当事方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知另外两方。各方应尽实际可能继续履行合同义务，并积极寻求采取合理的方案履行不受不可抗力影响的其它事项。各方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。

十二、争议解决

1. 合同的履行、违约责任和解决争议的方法等适用《中华人民共和国民法典》。
2. 乙方和丙方应通过友好协商, 解决在执行本合同过程中所发生的或与本合同有关的一切争端。
3. 如果协商不成, 各方中的任何一方可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。
4. 因合同部分履行引发诉讼的, 在诉讼期间, 除正在进行诉讼的部分外, 本合同的其它部分应继续执行。

十三、违约终止合同

1. 在甲方因乙方违约而按合同约定采取的任何补救措施均无效的情况下, 甲方可在下列情况下向乙方发出书面通知, 提出终止部分或全部合同。
2. 如果乙方未能在合同规定的限期或甲方同意延长的限期内提供部分或全部货物和服务。
3. 未经甲方事先书面同意, 乙方部分转让和分包或全部转让和分包其应履行的合同义务。

十四、合同转让和分包

除招标文件规定, 并经甲方事先书面同意外, 乙方不得部分转让和分包或全部转让和分包其应履行的合同义务。

十五、税费

发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十六、适用法律

本合同按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

十七、合同生效

1. 本合同在供需双方法定代表人或其授权代理人签字和加盖公章后生效。
2. 本合同一式____份, 甲方执____份, 乙方执____份, 丙方执____份。

十八、附件

下列文件构成本合同不可分割的组成部分, 与本合同具有同等法律效力:

《分项报价表》

《廉洁从业承诺书》

甲 方

乙 方

单位名称 (公章):

单位名称 (公章):

法定代表人

法定代表人

或其授权代理人:

或其授权代理人:

开户银行:

开户银行:

帐 号:

帐 号:

邮政编码:

邮政编码:

通讯地址:

通讯地址:

签约日期: 2023 年 月 日

签约日期: 2023 年 月 日

丙 方

单位名称 (公章):

法定代表人

或其授权代理人:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

通讯地址:

签约日期: 2023 年 月 日

签约地点: 广东省肇庆市端州区

附件 1:

土地利用总体规划及控制性详细规划调整工作内容及工作量占比表

规划名称	序号	工作内容	工作量占比
土地利用总体规划调整工作	1	预支城乡建设用地规模申请	20%
	2	预留城乡建设用地规模使用审批表编制	25%
	3	数据库建库及检测	20%
	4	成果逐级报县、市审查	20%
	5	批后公告及省厅备案	15%
	小计		100%
控制性详细规划调整工作	1	《控规图则修改》初步方案编制	20%
	2	《控规图则修改》部门意见征求及草案公示	25%
	3	《控规图则修改》专家评审稿编制	15%
	4	《控规图则修改》区空间规划分委会审议稿编制及上会	20%
	5	获得区政府相关批复	20%
	小计		100%

附件 2:

廉洁从业承诺书

_____:

为进一步规范合同管理工作,杜绝在合同签署过程中的不正之风和腐败现象,防止各种不正当行为的发生,根据国家 and 地方有关规定,我单位_____ (填写公司全称) 自愿同意遵守如下承诺事项,并按承诺书的要求 承担相应的经济责任:

一、承诺内容

- 1、承诺不赠送贵公司工作人员礼金、有价证券、物品等,不为贵公司工作人员报销任何费用;
- 2、承诺不给予贵公司工作人员账外暗中支付各种回扣、佣金或任何变相贿赂 (如购物折扣等);
- 3、承诺不以洽谈工作、签订合同、联络感情等任何借口,邀请贵公司工作人员外出旅游和进入营业性娱乐场所 (含餐饮);
- 4、承诺不为贵公司工作人员住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国等提供方便;
- 5、承诺不招聘贵公司工作人员介绍的亲友从事与贵公司采购等相关的工作;
- 6、承诺不借款给贵公司的工作人员,不为贵公司的工作人员代购

任何物品；

7、承诺在参与贵公司组织的任何合同招标、签约、履行过程中，不做任何包括但不限于与其他投标方相互串通投标报价、排挤其他投标人、向贵公司工作人员行贿或弄虚作假，骗取中标等损害贵公司利益的行为；

8、承诺不以任何直接或间接关系获得签订合同机会；

9、承诺本着友好合作基本原则，在合作过程中决不发生侮辱、恐吓、伤害贵公司工作人员的行为；

10、承诺在与贵公司业务交往过程中，决不擅自窃取、拿取贵公司任何物品、物件及相关资料(如技术、业务、采购、生产资料等)；

11、承诺不泄露双方合作过程中知悉属贵公司的商业秘密；

12、承诺切实履行与贵公司签订的任何合同、质量保证合同及其他相关合同、协议。

二、执行承诺

1、我单位自觉接受贵公司及贵公司上级相关监督管理部门的监督检查，全面配合贵公司开展的上述廉洁、诚信承诺内容履行情况的检查工作。我单位知悉并将通过贵单位投诉举报渠道(集团本部纪检监察室举报电话：0758-2909855)来维护双方的利益；

2、若发现任何合同签署履行等合作过程中，贵公司工作人员存在索贿等违法、违纪行为的，我单位承诺配合贵单位做好抽查惩处工作；

3、我单位如果违反本承诺书承诺内容第1至第12款中任一款的承诺，愿意无条件向贵公司支付合同金额10%违约金，贵公司有权直

接从我单位往来结算账户中扣除此违约金。且贵公司可以单方面解除双方之间所有协议而不需承担任何违约责任；

4、若发生违反本承诺书的事由，给贵公司造成经济损失的，我单位承诺予以赔偿。贵公司除可执行本条第3款规定外，还可视经济损失情况保留对我单位终止或暂停结算的相关权利，且贵集团公司属下所有与我单位有业务往来的公司均有相关终止或暂停结算的权利。

三、其他相关内容

1、本承诺书不影响我单位按合同其它条款承担相关责任。

2、本承诺书自我单位签字盖章之日起生效，承诺的有效期为合同期。在承诺有效期内，本承诺书对我单位与贵公司签订的每一项合同均具有效力。

3、本承诺书作为合同的附件，与合同具有同等法律效力；承诺书一式贰份，双方各执一份，该承诺书在有效期内不可撤销。

承诺人（盖章）：

____年____月____日

第六章 投标文件内容及格式

正本/副本

投 标 文 件

标段号：第 标段

项目名称：

投标人名称：

目 录

(格式自拟)

投标函

致：（招标人名称）

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）招标文件的全部内容，愿以含税总价人民币_____元（小写：_____元）的报价（增值税的税率为__%）完成本项目并按合同约定履行义务。

2. 我方承诺，我方响应招标文件的全部要求。

3. 本项目投标有效期为自递交投标文件截止之日起90日历日。

4. 我方承诺在投标有效期内不撤销投标文件。

5. 我方完全理解你方不一定接受最低报价的投标文件或收到的任何投标文件。

6. 如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在招标文件规定的时间期限内与你方签订合同。

（2）在签订合同时不向你方提出附加条件。

（3）按照招标文件的要求递交履约保证金。

（4）在合同期限内完成合同规定的全部义务。

7. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在招标文件中投标人不得存在的情形。

8. _____（其他补充说明）。

投标人名称（加盖单位公章）：_____

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：_____

日期：_____

报价一览表

报价单位：人民币元

标段号	招标项目名称	投标总价	工期(天)	备注
		大写： 小写：		

注：此表中，投标总价应与分项报价表的总价相一致

投标人名称(加盖单位公章)：_____

法定代表人或其授权委托人(签字或盖章)：_____

日期：_____

分项报价表（服务/工程适用）

包号：

报价单位（元）：

序号	分项名称	单位	数量	单价	合价	备注
1						
2						
3						
总价						

注：此表中，总价应与报价一览表的响应总价相一致。

投标人(加盖单位公章)：_____

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：_____

日期：_____

法定代表人身份证明书

姓名：_____，性别：_____，出生日期：_____，现任职务：_____，
系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

（※法定代表人身份证正、反面复印件※）

注：身份证复印件如为粘贴的，须在身份证复印件与本页接缝处加盖公章。

投标人名称（加盖单位公章）：_____

日期：_____

法定代表人授权委托书

本人_____ (姓名)是_____ (投标人名称)的法定代表人。现委托_____ (姓名)为我方代理人。代理人根据授权,以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改_____ (项目名称、包号)投标文件、签订合同和处理有关事宜,其法律后果由我方承担。

委托期限:自本委托书签署之日起至投标有效期期满。

代理人无转委托权。

(※授权委托人身份证正、反面复印件※)

注:身份证复印件如为粘贴的,须在身份证复印件与本页接缝处加盖公章。

投标人(加盖单位公章): _____

法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

身份证号码: _____

日期: _____

注:

1. 以联合体形式响应的,本授权委托书由联合体牵头人的法定代表人按上述规定签署。
2. 如果由投标人的法定代表人签署投标文件,则不需要提交授权委托书。

具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的承诺函

(格式自拟)

注：承诺函后须附附表《202X年财务状况表》及附件。

投标人名称（加盖单位公章）：_____

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：_____

日期：_____

附表：

202X年财务状况表

项目或指标	单位	202X年
一、 注册资本	万元	
二、 净资产	万元	
三、 总资产	万元	
四、 固定资产	万元	
五、 流动资产	万元	
六、 流动负债	万元	
七、 负债合计	万元	
八、 营业收入	万元	
九、 净利润	万元	
十、 现金流量净额	万元	
十一、 主要财务指标		
1. 净资产收益率	%	
2. 总资产报酬率	%	
3. 主营业务利润率	%	
4. 资产负债率	%	
5. 流动比率	%	
6. 速动比率	%	

1. 本表后须附 202X 年度经审计的财务报告，包括“审计报告正文，资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表”；
2. 本表所列数据必须与本表各附件中的数据相一致；
3. 以联合体形式参与询价的，联合体各成员应分别填写。

具备履行合同所必需的设备和专业技术能力声明函

(格式自拟)

注：承诺函后须附附表《拟委任的项目技术人员汇总表》及附件。

投标人名称（加盖单位公章）：_____

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：_____

日期：_____

附表

拟委任的项目技术人员汇总表

姓名	年龄	拟在本项目中担任的职务	技术职称	资格证书类别及注册号	累计对应岗位的工作年限(年)	备注

本表后须附上述人员的身份证、职称证、资格证复印件及评审要求中要求提供的其他证明文件。

参加招标活动前 3 年内在经营活动中没有严重违法记录的 书面声明

（招标人名称）：

在本项目提交投标文件截止时间前，我单位参加本次招标活动前 3 年内在经营活动中没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚的严重违法记录；通过国家企业信用信息公示系统（网站：<http://www.gsxt.gov.cn/>）、“信用中国”（网站：www.creditchina.gov.cn/）等渠道查询，我单位未被列入严重违法失信企业名单、失信被执行人名单。

如发现我单位提供的声明函不实时，我单位将按照有关提供虚假材料的规定，接受处罚。
特此声明。

附件：投标人在国家企业信用信息公示系统中未被列入严重违法失信企业名单、在“信用中国”网站中未被列入失信被执行人名单的网页截图复印件。

投标人名称（加盖单位公章）：_____

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：_____

日期：_____

投标人关联单位说明

说明：投标人应当如实披露与本单位存在下列关联关系的单位名称：

- (1) 与投标人单位法定代表人为同一人的其他单位；
- (2) 与投标人存在直接控股、管理关系的其他单位。

注：若无此情形，写“无”即可

投标人名称（加盖单位公章）：_____

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：_____

日期：_____

反商业贿赂承诺书

我公司承诺：

在招标活动中，我公司保证做到：

- 一、公平竞争参加本次招标活动。
- 二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向招标人工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、宴请；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。
- 三、若出现上述行为，我公司及参与询价的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

投标人名称（加盖单位公章）： _____

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）： _____

日期： _____

类似项目业绩一览表

序号	项目名称	合同名称	合同金额	合同签订日期	验收日期	备注

注：本表填列投标人在 2018 年 10 月 1 日后经验收合格的同类或类似业绩（同类或类似业绩是指土地利用总体规划调整项目业绩、控制性详细规划调整项目业绩）。

投标人名称（加盖单位公章）：_____

日期：_____

类似项目情况表

序号	
项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
合同金额	
合同签订日期	
交工日期	
承担的工作内容	
验收质量评分或等级	
项目负责人	
项目技术负责人	
备注	

注：1. 每张表格只填写一个项目，并标明序号；

2. 本表后附该业绩中标通知书（如有）、合同协议书、验收或质量鉴定资料复印或扫描件；如投标人提供的上述资料无法证实投标人满足招标文件规定的资格审查条件（如有）或评审办法评分标准（如有）的，投标人可补充提供主管部门或项目业主出具的证明材料。

3. 如近年来，投标人法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更的，应提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料来证明其所附业绩的继承性；

4. 以联合体投标的，联合体各成员应分别填写。

实施方案

投标人应按以下要点编制实施方案，契合项目实际，突出重点，抓住关键。（具体内容请按照评审要求进行编制。）

1. XXXX
- 2.

技术商务偏离表

投标人应按招标人需求部分、合同部分自行编制

序号	招标文件要求	投标文件响应情况	偏离说明 (无偏离/负偏离)	备注
1				
2				
3				
...				

注：本表可根据项目实际情况填写。如提供空白的表格，则表示投标人对本项目技术商务部分完全响应。

投标人名称（加盖单位公章）：_____

日期：_____

投标文件评审索引表

序号	评审因素	满足评审情况说明	页码索引	备注

投标人名称（加盖单位公章）： _____

日期： _____