

肇庆交投怀盛矿业有限公司办公区建设改造工程（第二次）

采购公告



1. 采购条件和采购方式

1.1 采购条件

肇庆交投怀盛矿业有限公司办公区建设改造工程（第二次）已具备采购条件，经肇庆交投怀盛矿业有限公司批准，现对该项目采用资格后审方式实施采购活动，现邀请合格的潜在报价人参加本项目报价。

1.2 项目编号：ZQJTJT（2025）-088

1.3 采购方式：自主采购

1.4 采购项目类型：☒工程 ☐货物 ☐服务

2. 采购内容和范围

2.1 本项目采购内容和范围：对肇庆交投怀盛矿业有限公司办公区建设改造。建筑面积约为：336.92平方米，包括：室内地面、墙面、天花、隔断的装饰、门窗、灯具、给排水、通风、电气、大门等内容，详见设计图纸。

2.2 本项目☒计划工期 ☐交货期 ☐服务期为 45天。

2.3 本项目☒建设地点 ☐交货地点 ☐服务地点位于肇庆市怀集县怀城镇幸福路33号（新门牌幸福二路49号）怀集粤运汽车站办公楼。

2.4 ☒施工质量和安全要求 ☐货物质量标准 and 主要性能指标 ☐服务质量要求和服务标准如下：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格或以上验收质量等级标准；安全文明施工要求：符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。承诺达到确保无发生安全事故。

2.5 ☐其他：无。

3. 标段划分

3.1 标段划分及最高限价：

标段号	标段名称	最高限价 (人民币元)
1	肇庆交投怀盛矿业有限公司办公区建设改造工程 (第二次)	87031.78

☐3.2 在本次采购中，每个报价人可对多个标段进行报价，允许中多个标段（兼投兼中）。

□3.2 在本次采购中，每个报价人可对多个标段进行报价，但只允许中1个标段。同时参加两个或以上标段的报价人，若该报价人只在某一个标段排名第一的，则该报价人将被推荐为该标段的第一成交候选人，同时该报价人不再参与本次采购中其他标段的成交候选人排名；若该报价人在两个或以上标段同时排名第一的，则该报价人将被推荐为最高限价较高的标段的第一成交候选人，同时不再参与本次采购中其他标段的成交候选人排名（兼投不兼中）。

3.3 报价人参加多个标段报价的，应按对应的标段分别递交报价保证金和报价文件。

4. 报价人的资格要求：

4.1 报价人资格要求：

参加本项目的报价人应当是中华人民共和国境内注册的法人、其他组织或个体工商户，同时还应具备如下条件：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

□（5） 报价人应当具备 ①建筑装修装饰工程专业承包贰级资质及以上或建筑工程施工总承包叁级资质及以上；②报价人须持有有效的《安全生产许可证》资质^[1]。

（注：以上①②资质需要同时具备。）

□（6） 报价人应当承接过类似项目的业绩要求^[2]：报价人自2020年1月1日至2025年1月1日完成1个合同总金额为10万元以上（含10万）的房屋建筑装饰装修类项目业绩（以合同落款时间为准，提供项目合同和项目交（竣）工或验收证明材料）。

□（7） 项目负责人应当具备 ①建筑工程专业二级或以上注册建造师执业资格，且注册执业单位为报价人（注：建造师的专业及等级标准按《注册建造师执业管理办法（试行）》及《注册建造师执业工程规模标准（试行）》；②有效的安全培训考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书；③近3年内，作为项目负责人完成过至少1项质量合格的单项合同金额不少于10万元的房屋建筑装饰装修工程。（提供合同关键页复印件作为证明文件，结算或验收证书，时间以合同签订时间为准） 资质条件，同时还应当具有

^[1] 具体资质由采购人在满足住房和城乡建设部印发《建筑业资质标准》等国家相关法律法规前提下，根据采购项目具体特点和实际情况进行设置。应严格按照资质标准可承担工程范围对应的资质等级设定，原则上不得过高设置资质等级。采购人不得提出注册地址、所有制形式、市场占有率、特定行政区域或者特定行业业绩、取得排强制资质认证、设立本地分支机构、本地缴纳税收社保等要求和加分项，不得将企业资质等级、注册资本设为加分项，不得将营业执照的经营范围设为资格审查条件和加分项。

^[2] 对业绩的最低要求，不应超过标段规模的1.5倍。

承接过类似项目的业绩要求：___/___。（注：以上①②③资质需要同时具备。需要提供相关证书及报价人为其缴纳近三个月（开标当月不计算在内）任意一个月的社会保险证明文件加盖公章。）

☐（8）其他要求^[3]：报价人拟派安全负责人须具有在有效期内的安全生产考核合格证（C类），或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书，提供有效的证书复印件。

（9）法律、行政法规和本项目采购文件规定的其他条件。

4.2 报价人不得存在下列情形之一

（1）与采购人存在利害关系且可能影响采购公正性。

（2）与同一标段的其他报价人的单位负责人^[4]为同一人。

（3）与同一标段的其他报价人存在直接控股^[5]关系。

（4）与同一标段的其他报价人存在管理关系^[6]。

（5）近三年内在经营活动中存在以下严重不良情形：

①被广东省以上行业主管部门依法暂停、取消投标或禁止参加投标活动的。

②处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态。

③进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力情形的。

④根据肇庆市交通集团有限公司供应商管理要求，被列入肇庆市交通集团电子采购平台“黑名单”的。

⑤其他禁止情形：___/___。

（6）在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中被列入严重违法失信企业名单。

（7）在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入失信被执行人名单。

4.3 本项目 ☐ 接受 ☒ 不接受 联合体参加采购活动。

5. 采购文件的获取

5.1 登记时间

从 2025 年 4 月 21 日 09:00 时至 2025 年 4 月 24 日 23:59 时（北京时间）止。

5.2 获取方式

在肇庆市交通集团电子采购平台下载采购文件。

5.3 交纳采购文件工本费

^[3] 如有对净资产要求的，净资产不得高于相应资质标准要求的 2 倍

^[4] 单位负责人是指单位的法定代表人或者法律、行政法规规定代表单位行使职权的主要负责人。

^[5] 控股是指：股份占股份有限公司股本总额 50% 以上的绝对控股、相对控股或协议控股。

^[6] 管理关系是指不具有出资持股关系的其他单位之间存在的管理关系与被管理关系。

不收费。

5.4 联系人

报价人在获取采购文件时务必填写本次报价业务的联系人，在采购过程中的相关信息将以短信形式发送到该联系人手机上。自获取采购文件之日起，报价人应保证其提供的联系方式一直有效，以便及时收到采购人发出的函件，否则采购人不承担由此引起的一切后果。

6. 报价文件递交

6.1 报价文件递交截止时间

2025 年 4 月 28 日 09 时 00 分（北京时间）。

6.2 递交地址

按要求将 PDF 版报价文件上传到肇庆市交通集团电子采购平台。

7. 报价文件的开启

报价文件开启时间：2025 年 4 月 28 日 09 时 00 分。地点：肇庆市交通集团有限公司二楼矿业会议室。

8. 其他

8.1 登录

本项目通过肇庆市交通集团有限公司电子采购平台提供报价人注册、登记获取采购文件、下载采购文件、递交报价文件、澄清说明和补正等功能。报价人须访问肇庆市交通集团有限公司电子采购平台完成注册、交费、下载等有关操作。

8.2 报价文件递交注意事项

报价人请于报价文件递交截止时间前登录肇庆市交通集团有限公司电子采购平台进入报价文件递交页面。报价人的电脑和网络环境应按照肇庆市交通集团有限公司电子采购平台要求。电子报价文件逾期上传或上传未成功，采购人拒收报价文件（平台自动关闭上传端口）。参加多个标段报价的报价人必须分别按相应标段进行登记，并按对标段分别递交电子报价文件。采购人温馨提醒，为避免近响应截止时间网络拥堵，建议报价人适当提前上传时间。

8.3 报价人在报名、报价等环节中的 IP 地址、用户代理字符串（浏览器版本）等与其他报价人均一致的，其报价文件将被认定为无效报价。该报价人将被列入肇庆市交通集团电子采购平台“黑名单”。

9. 其他补充事宜

 /

10. 特别提示：本采购项目为企业采购，不属于依法必须公开招标和政府采购范围。

11. 联系方式。

采购人：肇庆交投怀盛矿业有限公司

地 址： 肇庆市端州区站前西路肇庆市交通集团

联系人： 韦先生

联系方式： 13413814871

邮箱： jtkyscjsb@163.com



肇庆交投怀盛矿业有限公司

2025年4月21日

