

第一章 采购公告

1. 采购条件和采购方式

1.1 采购条件

肇庆港德庆港区九市作业区通用码头工程和肇庆港德庆港区悦城通用码头工程宗地测绘技术服务（第二批）已具备采购条件，经肇庆交投康城港务有限公司批准，现对该项目采用资格后审方式实施采购活动，现邀请合格的潜在报价人参加本项目报价。

1.2 项目编号：ZQJTJT（2025）-198

1.3 采购方式：自主采购

1.4 采购项目类型：服务

2. 采购内容和范围

2.1 本项目采购内容和范围：

服务范围：①肇庆港德庆港区九市作业区通用码头工程未出让的 9.65 亩用地（具体以资源部门出让宗地面积为准）。②肇庆港德庆港区悦城通用码头工程 0.35 亩（DQ2024-13）地块、0.2 亩（DQ2025-10）地块、51.63 亩（DQ2024-19）地块和项目范围已完成用地报批未出让的 38.24 亩地块（具体以资源部门出让宗地面积为准）。

工作内容：分别对肇庆港德庆港区九市作业区通用码头工程和肇庆港德庆港区悦城通用码头工程合计共 5 宗地，约 100.07 亩土地进行宗地测绘，出具宗地图和编制《权籍调查报告》。

2.2 本项目服务期为：自合同签订盖章之日起，30 个日历天内完成本合同约定的全部工作成果并通过主管部门审批。

2.3 本项目服务地点位于广东省肇庆市德庆县肇庆港德庆港区九市作业区通用码头工程和肇庆港德庆港区悦城通用码头工程（具体以采购人指定服务地点为准）。

2.4 服务质量要求和服务标准如下：最终成果满足并符合现行的国家及省、市相关宗地测绘工程标准和技术要求，成果经采购人确认，符合当地自然资源主管部门及其他部门的要求，并最终取得上述宗地的不动产权证。

2.5 其他：/。

3. 标段划分

3.1 标段划分及最高限价：

标段号	标段名称	最高限价 (人民币元)
-----	------	----------------

1	肇庆港德庆港区九市作业区通用码头工程和肇庆港德庆港区悦城通用码头工程宗地测绘技术服务（第二批）	¥25000.00
---	---	-----------

4. 报价人的资格要求:

4.1 报价人资格要求:

参加本项目的报价人应当是中华人民共和国境内注册的法人、其他组织或个体工商户，报价人应首先按肇庆市交通集团电子采购平台要求完成供应商供的注册，成为工程咨询服务供应库的正式供应商后才能参加本次采购项目的报名。同时还应具备如下条件:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 报价人应当具备资质: 不动产测绘乙级资质或以上。

(6) 报价人应当承接过类似项目的业绩要求: 2022年10月1日至报价截止之日, 独立完成1个合同金额不小于2万元的宗地测绘类项目业绩一项或以上, 不计算以联合体名义完成的业绩, 以合同签订时间为准, 提供合同书关键页(须包含但不限于合同名称、工作服务范围、合同金额、合同签订日期、甲乙双方盖章页)。

(7) 项目负责人应当具备 / 资质条件, 同时还应当具有承接过类似项目的业绩要求: /。

(8) 其他要求: /。

(9) 法律、行政法规和本项目采购文件规定的其他条件。

4.2 报价人不得存在下列情形之一

- (1) 与采购人存在利害关系且可能影响采购公正性。
- (2) 与同一标段的其他报价人的单位负责人为同一人。
- (3) 与同一标段的其他报价人存在直接控股关系。
- (4) 与同一标段的其他报价人存在管理关系。
- (5) 近三年内在经营活动中存在以下严重不良情形:

①被广东省以上行业主管部门依法暂停、取消投标或禁止参加投标活动的。

②处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态。

③进入清算程序, 或被宣告破产, 或其他丧失履约能力情形的。

④根据肇庆市交通集团有限公司供应商管理要求, 被列入肇庆市交通集团电子采购平台“黑名单”的。

⑤其他禁止情形：/。

(6) 在国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn/>) 中被列入严重违法失信企业名单。

(7) 在“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn/>) 中被列入失信被执行人名单。

4.3 本项目不接受联合体参加采购活动。

5. 采购文件的获取

5.1 登记时间

从 2025 年 10 月 14 日 9:00 时 至 2025 年 10 月 17 日 23:59 时 (北京时间) 止。

5.2 获取方式

在肇庆市交通集团电子采购平台下载采购文件。

5.3 交纳采购文件工本费

不收费。

5.4 联系人

报价人在获取采购文件时务必填写本次报价业务的联系人,在采购过程中的相关信息将以短信形式发送到该联系人手机上。自获取采购文件之日起,报价人应保证其提供的联系方式一直有效,以便及时收到采购人发出的函件,否则采购人不承担由此引起的一切后果。

6. 报价文件递交

6.1 报价文件递交截止时间

2025 年 10 月 21 日 9 时 00 分 (北京时间)。

6.2 递交地址

按要求将 PDF 版报价文件上传到肇庆市交通集团电子采购平台。

7. 报价文件的开启

报价文件开启时间: 2025 年 10 月 21 日 9 时 00 分。地点: 肇庆市交通集团有限公司二楼矿业会议室。

8. 其他

8.1 登录

本项目通过肇庆市交通集团有限公司电子采购平台提供报价人注册、登记获取采购文件、下载采购文件、递交报价文件、澄清说明和补正等功能。报价人须访问肇庆市交通集团有限公司电子采购平台完成注册、交费、下载等有关操作。

8.2 报价文件递交注意事项

报价人请于报价文件递交截止时间前登录肇庆市交通集团有限公司电子采购平台进入

报价文件递交页面。报价人的电脑和网络环境应按照肇庆市交通集团有限公司电子采购平台要求。电子报价文件逾期上传或上传未成功,采购人拒收报价文件(平台自动关闭上传端口)。参加多个标段报价的报价人必须分别按相应标段进行登记,并按对标段分别递交电子报价文件。采购人温馨提醒,为避免近响应截止时间网络拥堵,建议报价人适当提前上传时间。

8.3 报价人在报名、报价等环节中的 IP 地址、用户代理字符串(浏览器版本)等与其他报价人均一致的,其报价文件将被认定为无效报价。该报价人将被列入肇庆市交通集团电子采购平台“黑名单”。

9. 其他补充事宜

 /

10. 特别提示: 本采购项目为企业采购,不属于依法必须公开招标和政府采购范围。

11. 联系方式。

采购人: 肇庆交投康城港务有限公司

地 址: 肇庆市端州区站前西路肇庆市交通集团

联系人: 程方伟

联系方式: 15119889157



肇庆交投康城港务有限公司(单位章)

2025年10月14日